



Housing Authority of the City of Bristol
164 Jerome Avenue - Bristol, CT 06010

Federal Program- Elderly Only Waitlist Opening Notice

The Housing Authority of the City of Bristol (BHA) will be opening the **1-bedroom Elderly Only Waitlist** at Bonnie Acres, JFK Apartments and Gaylord Towers. An elderly family is one in which the head, spouse, cohead, or sole member is at least 62 years old.

Applicants must meet the income eligibility. **Maximum Income limits for 2024** are;

- **1 person - \$68,250,**
- **2 persons - \$78,000**

The waitlist for elderly only will open on August 12, 2024, at 8:30 a.m. and close on August 19, 2024, at 4:30 p.m. Only one pre-application per family will be accepted. Duplicate applications will be rejected. Pre-applications can be submitted, **online only**, at <https://www.pha-web.com/portals/onlineApplication/1575> with the use of a personal computer, laptop, smart phone and/or tablet.

Following the closing date, 300 elderly only families will be selected by lottery. Those randomly selected will be notified in writing by **September 4, 2024**. Those NOT selected will not receive a letter. Applicants may verify their status and placement on the waitlist on the BHA website, www.bristolhousing.org. No calls will be accepted. The selected families will be placed on the waitlist based on preference points in accordance with BHA Tenant Selection policies. Preferences are NOT required, but applicants with any applicable preferences may apply for preference points. Below are the applicable preference points and the criteria to request such preference(s):

Victims of Domestic Violence (11 points), a letter from a knowledgeable professional (i.e. domestic violence shelter, licensed social worker, law enforcement, etc.) that the person is a victim of domestic violence within the last six (6) months will be required.

Homeless (10 points), a letter from a local homeless program will be required as evidence of homelessness.

Non-elderly disabled (5 points), a family member where the head/co-head or spouse is non-elderly disabled. Receipts of SSI/SS payments or a letter from a medical professional stating that the family meets HUD's definition of disabled will be required.

Veteran (1 point), a family member who is a veteran. A DD-214 Certificate will be required.

Placement on the waiting list does not indicate that the family is, in fact, eligible for admission. When the family reaches the top of the waiting list, BHA will have the family complete a full application to determine eligibility. At this time, BHA will verify any preference(s) claimed on the pre-application, if any. If the family is unable to provide eligibility for the preference, the preference points will be removed, and the family will be placed back on the waiting list according to the date and time of their application.

If you are a person with a disability and require a reasonable accommodation to submit a pre-application, please contact Yanira Zenon at 860-585-2024 or email at housingservice@bristolhousing.org.

BHA is committed to compliance with all federal, state, and local fair housing laws. We are an equal housing provider and we do not discriminate based on race, color, national origin, religion, sex, actual or perceived sexual orientation, gender identity, disability, marital or familial status or any other specific classes protected by applicable laws. Thank you for your interest in our programs.





Housing Authority of the City of Bristol
164 Jerome Avenue – Bristol, CT 06010

Programa Federal- Aviso de Apertura Lista de Espera para Personas Mayores

La Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Bristol (BHA) abrirá la lista de **espera de 1 dormitorio solo para personas mayores** en Bonnie Acres, JFK Apartments y Gaylord Towers. Una familia de personas mayores es aquella en la que el jefe, cónyuge, co-jefe o único miembro tiene 62 años de edad o más.

Los solicitantes deben cumplir con la elegibilidad de ingresos. **Límites máximos de ingresos para 2024** son;

- **1 persona - \$68,250,**
- **2 personas - \$78,000**

La lista de espera solo para personas mayores se abrirá el 12 de agosto de 2024 a las 8:30 a.m. y cerrará el 19 de agosto de 2024 a las 4:30 p.m. Solo se aceptará una presolicitud por familia. Las solicitudes duplicadas serán rechazadas. Las preinscripciones se pueden presentar, **solo en línea**, en <https://www.pha-web.com/portals/onlineApplication/1575> con el uso de una computadora personal, computadora portátil, teléfono inteligente y / o tableta.

Después de la fecha de cierre, se seleccionarán por sorteo 300 familias de personas mayores. Los seleccionados serán notificados por carta antes del **4 de septiembre de 2024**. Aquellos que **NO** sean seleccionados no recibirán una carta. Los solicitantes pueden verificar su estado y ubicación en la lista de espera en la página web de BHA, www.bristolhousing.org. No se aceptarán llamadas. Las familias seleccionadas se colocarán en la lista de espera en orden de los puntos de preferencia de acuerdo con las pólizas de selección de inquilinos de BHA. Las preferencias **NO** son obligatorias, pero los solicitantes con cualquier preferencia aplicable pueden solicitar para puntos de preferencia. A continuación, se detallan los puntos de preferencia aplicables y los criterios para solicitar dichas preferencias:

Víctimas de Violencia Doméstica (11 puntos), se requerirá una carta de un profesional con conocimientos (refugio para víctimas de violencia doméstica, un trabajador social con licencia, la policía, etcétera) de que la persona es víctima de violencia doméstica dentro de los últimos seis (6) meses.

Sin hogar (10 puntos), se requerirá una carta de un programa local para personas sin hogar como evidencia de falta de vivienda.

Discapacitados (no mayores) (5 puntos), un miembro de la familia en el que el jefe/co-jefe o cónyuge es discapacitado y no mayor de 62 años. Se requerirán recibos de pagos de SSI/SS o una carta de un profesional médico que indique que la familia cumple con la definición de HUD de ser discapacitado.

Veterano (1 punto), un miembro de la familia que es veterano. Se requerirá un certificado DD-214.

La inclusión en la lista de espera no indica que la familia sea, de hecho, elegible para la admisión. Cuando la familia llega a la parte de arriba de la lista de espera, BHA le pedirá a la familia que complete una solicitud completa para determinar la elegibilidad. En este momento, BHA verificará cualquier preferencia reclamada en la presolicitud. Si la familia no puede dar pruebas para la preferencia, se eliminarán los puntos de preferencia y la familia volverá a la lista de espera de acuerdo con la fecha y hora de su solicitud.

Si usted es una persona con una discapacidad y necesita una adaptación razonable para presentar una presolicitud, comuníquese con Yanira Zenon al 860-585-2024 o envíe un correo electrónico a housingservice@bristolhousing.org.

BHA está comprometida con el cumplimiento de todas las leyes federales, estatales y locales de vivienda justa. Somos un proveedor de vivienda igualitaria y no discriminamos por motivos de raza, color, origen nacional, religión, sexo, orientación sexual real o percibida, identidad de género, discapacidad, estado civil o familiar o cualquier otra clase específica protegida por las leyes aplicables. Gracias por su interés en nuestros programas.

"A High-Performer Moving to Work (MTW) Agency"
The Bristol Housing Authority is an Equal Opportunity Affirmative Action Employer

