



Charter Oak Communities Waiting List Announcement

Charter Oak Communities (COC) will begin accepting applications for the State Moderate Income Public Housing Program on **Thursday, April 26, 2018**. Applications will be accepted for 2 and 3 bedroom units within our State Family Developments located at the following locations:

*Oak Park
127 Ursula Place
Stamford, CT 06902*

*Lawnhill Terrace
37 Custer Street
Stamford, CT 06902*

Applicants must meet all COC income and eligibility requirements which include credit and criminal history screenings. Minimum income levels based on family size are as follows:

Household Size	Minimum Income
2 Person	\$35,728
3 Person	\$36,478
4 Person	\$37,228
5 Person	\$37,978
6 Person	\$39,738

The required minimum rents per unit size are as follows:

Lawnhill Terrace	Minimum Rent
1 Bdrm	\$910
2 Bdrm	\$970

*Oak Park	Minimum Rent
1 Bdrm	\$812
2 Bdrm	\$852

*Oak Park residents are responsible for paying gas and electric utilities.

Interested applicants may access the application beginning Monday, April 16, 2018 on COC's website at <http://www.charteroakcommunities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> or by visiting our office at 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, Monday-Friday between 8:00am-5:00pm.

Completed applications along with supporting documents must be returned to COC by mail, or dropped off in person during normal business hours. To avoid long waiting times during drop off, it is highly recommended that completed applications be mailed in.

You may visit our website at www.charteroakcommunities.org for further information regarding other housing opportunities or for general program information.

Please contact COC at Applications@CharterOakCommunities.org or at (203) 977-1400 if you have a need for a reasonable accommodation for a disability. We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.





Charter Oak Communities Waiting List Announcement

Charter Oak Communities (COC) comenzará a aceptar solicitudes para el Programa de Vivienda Pública de Ingresos Moderados del Estado empezando el **Jueves, 26 de Abril de 2018**. Las aplicaciones serán aceptadas para unidades de 2 y 3 dormitorios en las siguientes propiedades:

*Oak Park
127 Ursula Place
Stamford, CT 06902*

*Lawnhill Terrace
37 Custer Street
Stamford, CT 06902*

Los solicitantes deben cumplir con todos los requisitos de ingreso y elegibilidad de COC, que incluyen revisión de crédito y antecedentes penales.

Los niveles mínimos de ingresos basados en el tamaño de la familia son los siguientes:

Tamaño del Hogar	Ingreso Mínimo
2 Personas	\$35,728
3 Personas	\$36,478
4 Personas	\$37,228
5 Personas	\$37,978
6 Personas	\$39,738

Los alquileres mínimos requeridos por unidad de tamaño son los siguientes:

Lawnhill Terrace	Alquiler Mínimo
1 Bdrm	\$910
2 Bdrm	\$970

*Oak Park	Alquiler Mínimo
1 Bdrm	\$812
2 Bdrm	\$852

*Los residentes de Oak Park son responsables de pagar las utilidades de gas y electricidad.

Los solicitantes interesados pueden acceder a la aplicación a partir del Lunes, 16 de Abril de 2018 en la página de web de COC en <http://www.charteroakcommunities.org/residential-living/leasing-office/apply-now/> o visitando nuestra oficina localizada en 22 Clinton Avenue, Stamford, CT, de Lunes a Viernes de 8:00 am - 5:00 pm.

Las aplicaciones completadas y todos los documentos requeridos deben ser devueltos a COC por correo o ser dejadas en persona durante horarios de oficina. Para evitar largos tiempos de espera al momento de retiro de la aplicación, es altamente recomendable que la aplicación y documentos requeridos sean enviados por correo.

Usted puede visitar nuestra página de web en www.charteroakcommunities.org para obtener más información sobre otras oportunidades de vivienda o para información general del programa.

Comuníquese con COC en Applications@CharterOakCommunities.org o al (203) 977-1400 ext. 3301 si tiene una necesidad de un alojamiento razonable para una discapacidad. Estamos comprometidos con la letra y el espíritu de la política de EE.UU. para el logro de igualdad de oportunidades de vivienda en toda la nación. Alentamos y apoyamos un programa de publicidad y marketing afirmativo en el cual no hay barreras para obtener vivienda debido a raza, color, religión, sexo, discapacidad, estatus familiar o origen nacional.

